

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAPPSEGLAREN

Protokoll fört vid föreningsstämma för bildande av Bostadsrättsföreningen Kappseglaren under bildande fredagen den 18.maj 2018 på Credentias kontor på Stockholmsvägen 28 i Norrtälje.

Närvarande: Bert Löfqvist, Sören Karlsson, Gösta Colliander

§ 1, Sammanträdets öppnande

Mötet öppnades av Bert Löfqvist som hälsade de närvarande välkomna och förklarade syftet med mötet.

§ 2, Dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 3, Röstlängd

Röstlängden godkändes och bestod av Bert Löfqvist, Sören Karlsson och Gösta Colliander.

§ 4, Val av ordförande

Bert Löfqvist valdes till ordförande under föreningsstämman.

§ 5, Val av protokollförare och justeringsman

Ordföranden anmälde Sigrig Zenger som sitt val av protokollförare och Sören Karlsson jämte ordförande valdes till att justera protokollet.

§ 6, Presentation av byggnadsprojektet

På fastigheten Del av Östhammar 1:2, Östhammar, ska två bostadshus om 32 lägenheter uppföras. Byggnaderna kommer innehålla lägenheter mellan 2-4 rum och kök fördelade på 4-5 våningar. Förråd på vinden och carport samt soprum på gården. Bedömd inflyttning bör kunna ske under vintern 2019/20.

Projektnummer:

P. 568000010

Fastighetsbeteckning:

Del av Östhammar 1:2, Östhammars kommun

§ 7, Föreningens bildande samt antagande av stadgar och medlemmar

Föreningsstämman beslutade enhälligt att bilda en bostadsrättsförening och anta de föreslagna stadgarna för Brf Kappseglaren under bildande. Samtliga närvarande tecknade sig som medlemmar i föreningen.

Om det föreslagna företagsnamnet (firman) inte kan godtas av Bolagsverket, beslutade stämman att ge styrelsen fullmakt att föreslå nya företagsnamn till Bolagsverket. Det beslutades vidare att styrelsen i samband med registreringen av föreningen ska ha rätt att vidta de redaktionella ändringar i stadgarna som kan bli påkallade.

§ 8, Antalet ledamöter och suppleanter i styrelsen samt val därav

Beslut togs att för tiden fram till slutet av den första ordinarie föreningsstämman välja tre styrelseledamöter och inga styrelsesuppleanter.

Bert Löfqvist, Sören Karlsson och Gösta Colliander valdes till styrelseledamöter.

Beslut togs att föreningens firma ska tecknas av styrelsen eller två styrelseledamöter i föreningen.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAPPSEGLAREN

§ 9, Val av revisor

Till revisor fram till slutet av den första ordinarie föreningsstämman valdes Alexandra Lindqvist, auktoriserad revisor, och Karin Hammarberg, auktoriserad revisor, som revisorssuppleant. Arvodering för revisorsuppdrag sker på löpande räkning. Arvoden under byggnation ingår i entreprenadkontrakt som tecknas mellan föreningen och Credentia AB.

§ 10, Arvoden till styrelsens medlemmar

Arvoden till styrelsen hanteras enligt avtal mellan Credentia AB och respektive styrelseledamot.

§ 11, Föreningens registrering

Beslut togs enhälligt att ge i uppdrag till Credentia AB att registrera Bostadsrättsföreningen Kappseglaren

§ 12, Markförvärv, entreprenadkontrakt och val av mäklare

Beslut togs att träffa avtal om fastighetsförvärv av fastigheten Del av Östhammar 1:2 samt entreprenadkontrakt med Credentia AB. Beslut togs att låta Mäklarhuset sköta försäljningen av bostadsrätterna.

§ 13, Ansvarsförsäkring

Föreningen beslöt enhälligt att teckna styrelseansvarsförsäkring. Beslut togs att ge Sigrid Zenger, Credentia AB, fullmakt att teckna ovan nämnda försäkring för föreningens räkning.

§ 14, Avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet


.....
Sigrid Zenger

Justeringsman


.....
Sören Karlsson

Ordförande vid sammanträdet


.....
Bert Löfqvist