**OM FÖRENINGEN**

Föreningen är en ekonomisk förening. Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Kappseglaren.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen har sitt säte i Östhammar, Östhammars Kommun.

**INFORMATION OM BRF KAPPSEGLAREN I ÖSTHAMMAR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Föreningen** | **Bostadsrättsföreningen Kappseglaren** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Organisationsnummer** | 769636–3972 |
| **Organisationsform** | Bostadsrättsförening |
| **Föreningen bildades** | Juni 2018 |
| **Syfte** | Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. |
| **Stadgar** | Registrerades hos Bolagsverket 2018-06-08. |
|  |  |
| **Styrelse**  Ordförande  Sekreterare  Kassör  Ledamot  Suppleant | Kontakta ledamöter tills ny styrelse valts i april-maj 2021  Samma som ovan  Roine Eriksson tfn 070 378 06 22  Per-Ove Wahl tfn 072 231 84 43  Christer Hermansson tfn 070 685 47 46 |
| E post | Ta kontakt med ordförande. |
| Medlems-/hemsida | https://brfkappseglaren.bostadsratterna.se/ |
|  |  |
| **Fastighet**  Tomt  Adress  Byggår  Antal lägenheter  Antal lokaler  Inre reparationsfond | Föreningen äger fastigheten Östhammar 1:9  Alörsgatan 2, 742 31 Östhammar  Färdigställdes år 2019  14  0  Finns ej. |
|  |  |
| **Övrigt**  Cykelrum  Förråd  Tvättstuga  Parkering  Soprum | Finns på vinden.  Till varje lägenhet hör ett vindsförråd.  Gemensam tvättstuga finns ej.  Föreningen har 7 carportplatser och 5 vanliga p-platser.  För närvarande finns en liten kö till carport och p-plats.  Gemensamt sophus. |
|  |  |
| **TV och Bredband**  Kabel-TV  Bredband och TV | Finns ej.  Fiber via Östhammars stadsnät som administreras av OpenNet. Avgift för bredband och TV betalas till operatör. Se information på [www.osthammarsstadsnat.se](http://www.osthammarsstadsnat.se) |
|  |  |
| **Försäkring** | Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna försäkringar.  Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen. |
|  |  |
| **Förvaltning och ekonomi**  Ekonomisk plan  Ekonomisk förvaltning  Teknisk förvaltning  Föreningens lån  Bank  Taxeringsvärde  Avgifter | Godkänd ekonomisk plan registrerades hos bolagsverket 2019-05-24.  Ekonomiservice AB i Norrtälje  Styrelsen och Credentia (under garantitiden)  Föreningen har lån på ca 13 mkr.  SBAB  Taxeringsvärde år 2019, ca 20 mkr.  Avgifterna fastställdes i den ekonomiska planen 2019-04-25.  I avgifterna ingår värme, kallvatten, renhållning samt bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.  Varmvatten debiteras separat enligt förbrukning.  Avgifterna för lägenheterna är oförändrade under 2021.  Avgifterna för p-platser är 250kr/mån och för carport 450kr/mån. |
|  |  |
| **Medlemskap**  Överlåtelseavtal  Överlåtelseavgift  Pantsättningsavgift  Avgift för 2: a hands uthyrning  Tillstånd för 2: a hands uthyrning  Lägenhetsförteckning  Juridisk person  Delat ägande | Överlåtelseavtal och ansökan om medlemskap skickas till ordförande.  Ja – 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen.  Ja – 1% av gällande prisbasbelopp, betalas av pantsättaren.  Ja – 10% av gällande prisbasbelopp per år. Betalas månadsvis per påbörjad månad av medlem.  Andrahandsuthyrning medges endast efter tillstånd av styrelsen.  Lägenhetsförteckning, pantförskrivning och avgifter hanteras av Ekonomiservice AB i Norrtälje.  Medges ej.  Beslutas från fall till fall. Minst 10% av ägande av boende medlem. |
|  |  |
| **Renoveringar/kompletteringar**  Balkonginglasning/ uteplats  Förändringar i lägenhet | Karpia Inglasning har den 2 mars 2020 beviljats bygglov för vår fastighet. Om inglasningen påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år. Inglasningen ska alltid anmälas till styrelsen.  Förändringar/ ombyggnation av uteplats ska alltid anmälas till styrelsen.  Ombyggnationer ska alltid anmälas till styrelsen. Alla ändringar i vatten, avlopp, el och bärande väggar får endast göras efter godkänt bygglov/ bygganmälan samt godkännande av styrelsen. Arbeten ska utföras av behöriga leverantörer. |