**OM FÖRENINGEN**

Föreningen är en ekonomisk förening. Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Kappseglaren.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Styrelsen har sitt säte i Östhammar, Östhammars Kommun.

**INFORMATION OM BRF KAPPSEGLAREN I ÖSTHAMMAR**

|  |  |
| --- | --- |
| **Föreningen** | **Bostadsrättsföreningen Kappseglaren** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Organisationsnummer** | 769636–3972  |
| **Organisationsform** | Bostadsrättsförening |
| **Föreningen bildades** | Juni 2018 |
| **Syfte** | Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. |
| **Stadgar** | Registrerades hos Bolagsverket 2018-06-08. |
|  |  |
| **Styrelse**OrdförandeSekreterareKassörLedamotSuppleant | Kontakta ledamöter tills ny styrelse valts i april-maj 2021 Samma som ovanRoine Eriksson tfn 070 378 06 22Per-Ove Wahl tfn 072 231 84 43Christer Hermansson tfn 070 685 47 46 |
| E post | Ta kontakt med ordförande.  |
| Medlems-/hemsida | https://brfkappseglaren.bostadsratterna.se/ |
|  |  |
| **Fastighet**TomtAdressByggårAntal lägenheterAntal lokalerInre reparationsfond | Föreningen äger fastigheten Östhammar 1:9Alörsgatan 2, 742 31 ÖsthammarFärdigställdes år 2019140Finns ej. |
|  |  |
| **Övrigt**CykelrumFörrådTvättstugaParkeringSoprum | Finns på vinden.Till varje lägenhet hör ett vindsförråd.Gemensam tvättstuga finns ej.Föreningen har 7 carportplatser och 5 vanliga p-platser.För närvarande finns en liten kö till carport och p-plats.Gemensamt sophus. |
|  |  |
| **TV och Bredband**Kabel-TVBredband och TV | Finns ej.Fiber via Östhammars stadsnät som administreras av OpenNet. Avgift för bredband och TV betalas till operatör. Se information på [www.osthammarsstadsnat.se](http://www.osthammarsstadsnat.se) |
|  |  |
| **Försäkring** | Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna försäkringar.Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen. |
|  |  |
| **Förvaltning och ekonomi**Ekonomisk planEkonomisk förvaltningTeknisk förvaltningFöreningens lånBank TaxeringsvärdeAvgifter | Godkänd ekonomisk plan registrerades hos bolagsverket 2019-05-24. Ekonomiservice AB i NorrtäljeStyrelsen och Credentia (under garantitiden)Föreningen har lån på ca 13 mkr.SBABTaxeringsvärde år 2019, ca 20 mkr. Avgifterna fastställdes i den ekonomiska planen 2019-04-25.I avgifterna ingår värme, kallvatten, renhållning samt bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.Varmvatten debiteras separat enligt förbrukning.Avgifterna för lägenheterna är oförändrade under 2021.Avgifterna för p-platser är 250kr/mån och för carport 450kr/mån. |
|  |  |
| **Medlemskap**ÖverlåtelseavtalÖverlåtelseavgiftPantsättningsavgiftAvgift för 2: a hands uthyrningTillstånd för 2: a hands uthyrningLägenhetsförteckningJuridisk personDelat ägande | Överlåtelseavtal och ansökan om medlemskap skickas till ordförande.Ja – 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen.Ja – 1% av gällande prisbasbelopp, betalas av pantsättaren. Ja – 10% av gällande prisbasbelopp per år. Betalas månadsvis per påbörjad månad av medlem.Andrahandsuthyrning medges endast efter tillstånd av styrelsen. Lägenhetsförteckning, pantförskrivning och avgifter hanteras av Ekonomiservice AB i Norrtälje.Medges ej.Beslutas från fall till fall. Minst 10% av ägande av boende medlem. |
|  |  |
| **Renoveringar/kompletteringar**Balkonginglasning/ uteplatsFörändringar i lägenhet | Karpia Inglasning har den 2 mars 2020 beviljats bygglov för vår fastighet. Om inglasningen påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år. Inglasningen ska alltid anmälas till styrelsen.Förändringar/ ombyggnation av uteplats ska alltid anmälas till styrelsen.Ombyggnationer ska alltid anmälas till styrelsen. Alla ändringar i vatten, avlopp, el och bärande väggar får endast göras efter godkänt bygglov/ bygganmälan samt godkännande av styrelsen. Arbeten ska utföras av behöriga leverantörer.  |